



EXPRESSO REFER

Conheça nosso site
www.refer.com.br

Central de Relacionamento
com o Participante
0800 709 6362

REFER celebra 32 anos com Missa em Ação de Graças e bolo comemorativo

Pág. 7



**Votação para os Conselhos
será realizada em breve**

Pág. 6

**Investimentos em 2010
superam metas**

Pág. 8



NESTA EDIÇÃO:

Relatório Anual 2010

Aposentados recebem homenagem pelo seu dia

Em comemoração ao Dia do Aposentado, 24 de janeiro, a Associação Brasileira das Entidades Fechadas de Previdência Complementar (ABRAPP) e o Sindicato Nacional das Entidades Fechadas de Previdência Complementar (SINDAPP), com apoio dos fundos de pensão brasileiros, realizaram, na Academia Brasileira de Letras, no Rio de Janeiro, cerimônia de homenagem aos aposentados que muito contribuíram em sua vida laborativa para o crescimento do país. A REFER foi representada pelo aposentado Lício Ramos de Araújo, que recebeu das mãos do diretor Financeiro, Carlos de Lima Moulin, e do presidente da Associação dos Aposentados da RFFSA, Nelson Cruz, o certificado de reconhecimento.

Compuseram a mesa solene, o vice-presidente do ICSS, José Ribeiro Pena Neto; a presidente do SINDAPP, Nélia Pozzi; o diretor de Análise Técnica da Superintendência Nacional de Previdência Complementar (Previc), Carlos Alberto de Paula; e Paulo César Santos, que, na oportunidade representou o então diretor-superintendente da Previc, Ricardo Pena Pinheiro.

Na abertura da solenidade, José Ribeiro enfatizou o papel educativo e disseminador da cultura previdenciária e sua importância aos participantes dos fundos de pensão. Destacou que o sistema tem, atualmente, 800 mil assistidos e 2,6 milhões de ativos, que englobam, em sua totalidade, cerca de 8 milhões de famílias que depositam sua confiança e seu futuro nas entidades. Também ressaltou a solidez da rentabilidade dos investimentos dos fundos, a modernização das normas e da legislação brasileira, bem como o aparato governamental dos órgãos de fiscalização. Em seu discurso, enfatizou que os aposentados “são a prova de que o sistema de previdência complementar tem credibilidade. Os aposentados são o modelo dos jovens ativos”.

Mais de 300 pessoas participaram

do evento. A solenidade foi marcada por momentos de emoção, com discursos de agradecimento, declaração de amor por parte dos homenageados e lágrimas de aposentados comovidos.

Conheça o perfil do homenageado:

Consultor de Comunicação Empresarial, bacharel em Relações Públicas, entre outras atividades, o pernambucano Lício Ramos de Araújo chegou ao Rio de Janeiro em 1958, contratado pela Revista O Cruzeiro. Em pouco tempo, foi convidado a trabalhar na Rede Bandeirantes de Rádio e Televisão, unidade que dirigiu por 12 anos, mantendo estreito relaciona-



O aposentado Lício Araújo (ao centro) recebe do diretor Financeiro Carlos Moulin e do presidente da AARFFSA, Nelson Cruz, o certificado de homenagem

mento com os maiores nomes da Comunicação do país. Atualmente é o presidente da Associação Cultural do Arquivo Nacional (ACAN).

Aprovado em concurso para Central do Brasil em 1959, começou como redator e culminou com o cargo de Coordenador de Projetos da Presidência da Rede Ferroviária Federal S/A (RFFSA), servindo desde gestões de Jorge de Abreu Schiling a Martiniano Lauro de Oliveira.

Dirigiu eventos e inaugurações importantes da RFFSA, tais como o Mergulhão em Juiz de Fora, 100 Anos da Estrada de Ferro Thereza Cristina, Centenário da Curitiba-Paranaguá e grandes assembleias do Mérito Ferroviário, além de Congressos Latino-Americanos de Ferrocarriles, sempre com a beleza de sua voz e do

seu brilho protocolar de Chefe de Cerimoniais. Aposentou-se em 1991 pela RFFSA. Por ocasião da solenidade dos 25 anos da REFER foi convidado a ser o Mestre de Cerimônias.

No campo das associações de classe e das organizações, destacou-se como Presidente do Conselho Regional de Relações Públicas e, posteriormente, do Conselho Federal, sendo representante da International Public Relations Association (IPRA) e membro do Conselho Superior da Associação dos Diplomados da Escola Superior de Guerra (ADESG). Fez parte do Conselho Empresarial de Assuntos Estratégicos da Associação Comercial do Rio de Janeiro e tem presença ativa no Rotary Club, na Associação Beneficente Rio Criança Cidadã, Casa da Mãe Pobre, entre outras entidades às quais vincula seu nome, envolvendo-se sempre em projetos culturais e de resgate social.

Como membro do Conselho Empresarial de Cultura, seu trabalho foi reconhecido e materializado em títulos de Cidadão Honorário do Rio de Janeiro, Cidadão Honorário de Maricá, Membro Emérito da Academia de Letras de Maricá e Vice-Presidente da Academia Nacional de Economia. Recebeu, ainda, importantes Comendas, com destaque para o Mérito em Relações Públicas, Medalha do Pacificador, Ordem do Mérito Militar, Medalha Tiradentes e Medalha do Mérito Ferroviário.

Foi distinguido como Benemérito pelas seguintes instituições: Associação Brasileira de Relações Públicas, Clube dos Gerentes de Bancos, Associação Fluminense de Desportos, Associação Brasileira dos Diplomados em Comunicação Social, Associação dos Aposentados da Rede Ferroviária Federal S/A, Academia de Ciências e Letras de Maricá e Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro.

Mensagem dos Leitores



Agradeço à sra Alice de Oliveira pela belíssima poesia “Saudade do Trem de Ferro”, publicada no **Expresso REFER** nº 134 em homenagem aos aposentados. Fui casada 50 anos com um funcionário da RFFSA e sua mensagem trouxe gratas recordações. Obrigada!

Reginalda Peixoto – RFFSA
Juazeiro do Norte (CE) – Por carta

Jamais, em qualquer outro órgão, fui atendido com tanta atenção e presteza como fui atendido pela REFER. Solicitei documentos de quatro anos atrás e em menos de uma hora, já estavam em meu e-mail. Parabéns!

Genésio Miro de Souza – CPTM
Mural de Recados Online

Sugiro que a REFER coloque a parcela que o participante está pagando no empréstimo e a que falta pagar nos contracheques e boletos.

Sérgio Roberto Aires – CBTU
Mural de Recados Online

Agradeço pela atenção a mim dedicada. Solicitei o envio do calendário 2011 e fui prontamente atendida.

Edna Aparecida Galindo – RFFSA
Mural de Recados Online

Para participar desta coluna envie sua mensagem para o e-mail: comunicacao@refer.com.br; entre no Mural de Recados do site www.refer.com.br ou envie carta endereçada à Comunicação Institucional no endereço: Rua da Quitanda, 173 / 801 – Centro / Rio de Janeiro (RJ). Cep: 20091-005. Sua contribuição é muito importante! A publicação respeita a ordem de chegada.



Marco André Marques Ferreira
DIRETOR-PRESIDENTE

REFER de mãos dadas com os participantes

Nesta edição do **Expresso REFER** encontra-se encartada a publicação resumida do Relatório Anual referente a 2010. O Relatório é um documento muito importante, porque apresenta de forma organizada e sucinta todas as realizações ocorridas no ano passado com informações precisas e úteis sobre seu plano de benefícios e principais ações desenvolvidas pela REFER, com destaque para os resultados positivos alcançados. Em 2010, tal como ocorreu em 2009, a Fundação ultrapassou a meta atuarial e a mediana dos retornos dos Fundos de Pensão, números que comprovam a busca contínua de transparência, administração qualificada e sempre atenta aos anseios dos participantes. Leia melhor sobre este assunto no artigo do Diretor Financeiro, na página 8. A versão completa do Relatório Anual 2010 está disponível no site da REFER www.refer.com.br, no *link* Números. É necessário estar cadastrado no Espaço do Participante, pois o acesso é restrito através de login e senha.

Esta é a primeira edição oficial do **Expresso REFER** em 2011, uma vez que o número anterior foi voltado aos participantes que podem se candidatar e votar no processo eleitoral para escolha dos novos conselheiros. As informações pertinentes às eleições encontram-se disponíveis no site da Fundação. A votação iniciará em 1º de agosto e a

posse dos eleitos será em setembro.

Neste número, a REFER apresenta, ainda, realizações de janeiro a abril, com destaque para a homenagem ao Dia do Aposentado, comemoração aos 32 anos da Fundação, bem como a importância da educação financeira no orçamento familiar. Conforme matéria sobre educação financeira, 70% das pessoas que participaram da enquête lançada em nosso site (www.refer.com.br) responderam que estão endividadadas. Os resultados não têm valor de amostragem científica e se referem apenas à opinião de um grupo de internautas. Mas, no entanto, preocupados com esta questão, divulgamos algumas dicas para que todos possam se organizar melhor e livrarem-se das dívidas. Em apoio a este assunto, destaque para o artigo da Diretora de Seguridade sobre pré-aposentadoria e planejamento financeiro, na página 5.

Em junho e julho, serão enviados dois informativos **Expresso REFER**. A primeira edição será destinada aos participantes aptos a votar, com a plataforma eleitoral e instruções sobre o voto. A segunda edição é comemorativa. O **Expresso REFER**, criado em 1981, celebra 30 anos em 2011 e convida a todos os participantes a viajarem na máquina do tempo de notícias publicadas ao longo dos anos. Não perca!

“No final de nossas vidas não seremos julgados pelos muitos diplomas que recebemos, por quanto dinheiro fizemos ou por quantas grandes coisas realizamos. Seremos julgados pelo ‘Eu tive fome e voce me deu de comer. Eu estava nu, e você me vestiu. Eu não tinha casa e você me abrigou’.”

(Madre Teresa)

Você gasta mais do que ganha?

Tania Regina Ferreira

DIRETORA DE SEGURIDADE



O resultado da enquete publicada em nosso site não chegou a ser surpresa, afinal, nossas necessidades quase sempre são maiores do que o salário ou benefício que ganhamos. Em outra pesquisa sobre o assunto de maior interesse no **Expresso REFER**, de 3003 votos, 1983 declararam ser o empréstimo, o que demonstra que pensamos no empréstimo como uma alternativa imediata para compensar nosso desequilíbrio financeiro. Motivos não nos faltam para esse desequilíbrio: se somos jovens, a diversão é essencial; se casados, há os filhos, a escola, o aluguel; se prestes a aposentar e com os filhos já criados, vêm os netos e, consequentemente, mais despesas; quando já aposentados, os gastos aumentam ainda mais.

Diante dessa situação, o assunto Educação Financeira vem ganhando espaço e importância. O excesso de consumo, o aumento do endividamento das pessoas, a necessidade de uma cultura de poupança que beneficiaria, em última instância, o desenvolvimento do próprio país, levou o Governo Federal a implantar, em 2007, Grupo de Trabalho para traçar uma estratégia de Educação Financeira. Em 2010, através do Decreto 7.397, foi criada a Estratégia Nacional de Educação Financeira (ENEF), cujo objetivo, entre outros, é de conscientizar como melhor administrar os recursos próprios. Entre as principais ações, incentivar, também, crianças e jovens à cultura financeira através do Programa Educação Financeira nas Escolas. Mais informações no site www.vidaedinheiro.gov.br.

Foi constatado que, se não há uma cultura de poupança a longo prazo, não há uma preocupação com o momento da aposentadoria. Uniu-se o conceito de Educação Previdenciária com vistas ao fortalecimento de uma cultura previdenciária complementar considerando os ajustes que vêm sendo implementados na Previdência Pública,

como a idade de aposentadoria, o teto de contribuição, recebimento, entre outros. Assim, Educação Financeira e Previdenciária são eixos de uma estratégia voltada à formação, informação e orientação para poupança e investimento a longo prazo.

Para nós, participantes de um Fundo de Pensão que existe desde 1979, nada mais importante e atual, porque é na REFER que os já aposentados depositaram, ao longo dos anos, parte de seu salário e agora usufruem de um complemento à Previdência Social. Os que ainda não usufruem esperam o retorno desse investimento.

Então, qual é o desafio? Às vezes, prestamos pouca atenção naquilo que faz parte de nossas despesas diárias, semanais e mensais e colocamos tudo no mesmo grau de importância. Então, quando falta o dinheiro para pagar, o resultado é o nervosismo, a insônia, a gastrite, a pressão alta e por aí vai. Reorganizar o orçamento é como fazer dieta: uma hora a gente sabe que tem que fazer. E quanto mais cedo percebemos que os quilinhos a mais estão ali, mais fácil será chegar ao peso ideal. Que tal então pensar em por onde começar para, paulatinamente, tirar o excesso dos gastos? É como nas caminhadas, que começamos devagar,

mas, com insistência, quem sabe dá para encarar a maratona?

Não há receitas prontas, afinal somos diferentes (ainda bem!). O importante é decidir o momento em que vamos pesar nosso orçamento. Pense nisso! Converse em família, o peso dividido sempre é mais fácil de carregar e ao final todos ganham! No site da REFER você encontra várias dicas para enfrentar este desafio.

Um abraço!

PARTICIPE TAMBÉM DA NOVA ENQUETE:

O que desequilibra suas contas?

- ☐ Comprar por impulso
- ☐ Contas fixas (aluguel, luz, gás, condomínio, etc)
- ☐ Despesas com o carro
- ☐ Viagens
- ☐ Alimentação fora de casa
- ☐ Falta de planejamento
- ☐ Farmácia

Livre-se das dívidas!

**Equilibre suas contas
com pequenas atitudes
do dia a dia**

A REFER lançou enquete em seu site (www.refer.com.br) recentemente a respeito do orçamento financeiro de seus participantes. O resultado foi surpreendente. De cerca de 4759 votos, 3296 informaram que gastam mensalmente mais do que ganham. Isso significa que quase 70% das pessoas que participaram da votação estão endividadas. Os resultados das enquetes promovidas no site não têm valor de amostragem científica e se referem apenas à opinião de um grupo de internautas. Não significa necessariamente que os participantes da REFER estejam com dívidas. No entanto, preocupada com esta questão de educação financeira, a Fundação divulga algumas dicas para que todos possam se organizar melhor e livrem-se das dívidas:

TV a cabo ou satélite

Verifique se você está usando e aproveitando bem o valor que paga pela TV a cabo. Certifique-se de que esteja valendo a pena ou se não é um gasto supérfluo. Você pode, por exemplo, escolher outras formas mais baratas de assistir aos filmes, como comparar a mensalidade da TV a cabo com o número de filmes vistos por mês em locação mensal.

Contas

Quando você atrasa o pagamento de alguma conta, sempre são cobrados juros e multas por atraso. Pode parecer pouco, mas some esses valores em um ano e veja quanto você economiza. Antecipe os pagamentos e não descuide das datas de vencimento.

Compras

Evite entrar em algum mercado sem ter feito a sua lista de compras. Às vezes, você precisa comprar um ou dois itens apenas, mas acaba aumentando consideravelmente o carrinho quando não se organiza. Antes de entrar em uma loja, tenha certeza de que esteja realmente precisando daquele produto ou se não está apenas levando-o por impulso ou porque a promoção é atrativa. Muitas vezes, produtos com excelentes preços acabam tornando-se caros se não forem bem aproveitados ou usados, pois ficam guardados no armário.

Cartão de Crédito

Algumas pessoas por possuírem dívida no cartão de crédito, acabam pagando um segundo cartão em outra empresa. E assim, sem perceber, a dívida vira uma bola de neve. É importante tentar liquidar o quanto antes, e não pagar somente o mínimo, porque sobre o valor restante vai incidir juros e a conta aumentará cada vez mais. Outra dica importante é concentrar as despesas em um cartão que traga alguma vantagem, seja pontos ou prêmios.

Dia da Mulher

A Diretoria de Seguridade da REFER, a exemplo dos anos anteriores, homenageou todas as mulheres da Fundação pelo seu dia, comemorado em 8 de março. Na ocasião, o diretor Financeiro, Carlos de Lima Moulin, também prestou agradecimento.



Participante ativo: aproveite as oportunidades para melhorar sua aposentadoria

Se você teve algum tipo de melhoria em seu salário, aproveite a oportunidade para aumentar sua taxa de contribuição na REFER. Esta mudança não é automática. Os participantes ativos podem aumentar sua taxa de contribuição básica e garantir, assim, uma reserva de poupança ainda melhor.

Para fazer uma simulação de valores e saber com quanto você irá se aposentar, acesse o site da REFER no Espaço do Participante e clique em Simulação de Benefício. As taxas

de contribuição e o salário que aparecerão são os adotados em seu plano de benefícios. Ao fazer a simulação, modifique as taxas para saber o valor do seu benefício no futuro. Assim, você saberá que vale a pena alterar sua taxa para ter uma aposentadoria mais tranquila.

Para alterar sua taxa, basta entrar em contato com a Central de Relacionamento com o Participante pelo telefone **0800 26 6362** e fazer o pedido. A ligação é gratuita de qualquer região do país.



**CENTRAL DE RELACIONAMENTO
COM O PARTICIPANTE**

0800 709 6362

Horário de Funcionamento:
Segunda a sexta-feira: 8h às 17h,
exceto sábados, domingos e feriados nacionais.

relacionamento@refer.com.br

Eleição para os Conselhos será realizada em breve

A REFER iniciou em 16 de março, com a publicação de Edital no Diário Oficial da União, processo eleitoral para escolha dos novos representantes aos Conselhos Deliberativo e Fiscal. Também foi enviado aos participantes que podem se candidatar e votar, o informativo Expresso REFER nº 135, contendo o Formulário de Inscrição para candidato a conselheiro, modelo de declaração, bem como a íntegra do Regimento Eleitoral – documento que define regras e procedimentos a serem adotados.

Estão abertas duas vagas, sendo uma para cada Conselho. Os dois colocados subsequentes serão eleitos suplentes.

O prazo para inscrição dos candidatos encerrou-se em 18 de abril.

Em junho, será enviado novo informativo Expresso REFER nº 137, com a plataforma de cada candidato e informações sobre como votar. A votação começará em 1º de agosto e o resultado será proclamado no dia 5. A posse dos novos conselheiros acontecerá em 1º de setembro.



De acordo com os Regulamentos dos Planos de Benefícios das Patrocinadoras, os pensionistas e dependentes não participam do processo eleitoral, bem como os empregados da REFER, conforme Estatuto Social em vigor. Estes, portanto, não receberam o Expresso REFER 135, enviado em março, em que foram divulgadas as regras sobre como se candidatar. Também não receberão o Expresso REFER 137, enviado em junho, com informações sobre como votar e a plataforma dos candidatos. No entanto, todas as informações referentes às eleições encontram-se disponíveis no site www.refer.com.br, para que todos tenham acesso ao que acontece no seu fundo de pensão.

Criança abandonada

Fui uma criança desprezada
Neste mundo estou cansado de sofrer
Por isto eu dizia, revoltado
Filho de mãe solteira,
Não tem direito de nascer.

Às vezes estava na rua,
Sempre pensando na malícia.
Quando dormia, acordava,
Estava na mão da polícia.

O Dia das Mães, então,
Me corta o coração,
Quanto filhos neste dia,
Vive com satisfação,
Adorando a sua mãezinha,
Que tanto lhe dá proteção.
Esta alegria eu não tive,
Outro tanto também não,
Da minha mãe eu não tive
Nem a Sagrada Benção.

Me entregou para uma senhora,
Para dar-me a criação.
No dia em que a chamei de mãe,
Sofri a maior decepção.
Ouvi tanta ignorância,
Que me cortou o coração.
Uma criança desabrochando,
sofrer tanta humilhação.

Saí andando pelo mundo,
Sem um lugar pra ficar
Sempre implorando a Deus
Que viesse me amparar.
Fui aos pés da Virgem Maria,
Pedi pra me abençoar
Pra vencer na vida
Sem algum vício apanhar.

Assim eu fui atendido
Em todas a minha pretensão.
Hoje tenho na Virgem Maria
A minha mãezinha do coração.

Às mães solteiras peço
De todo o coração
Se tiveres algum filho,
Crie com toda a atenção
Foi você que procurou
O caminho da ilusão.
Teu filho não deve pagar
Pela tua louca paixão.

Fazendo tudo isto, mãe
Cumpru com a sua obrigação
Para que este filho mais tarde
Tenha uma mãe no coração.

Todas as mães têm como exemplo
A Santa Mãe de Jesus
Que sofreu pelo seu Filho
Ajoelhada aos pés da Cruz
Mãe... Mãe... Mãezinha,
Mãe que Deus me deu,
Se estiver me ouvindo,
Lembras que sou filho teu!

Raymundo Neves de Araújo
Autor e Presidente da Associação Mútua
3º lugar no Concurso de Poesias da ABL
São Cristóvão, 20 de maio de 2002

Esta é uma homenagem
da REFER a todas as mães
participantes ativas, assistidas,
aposentadas e pensionistas.

MAIO – MÊS DAS MÃES.

REFER celebra 32 anos com empregados, conselheiros, patrocinadoras, entidades de classe e participantes

A REFER celebrou 32 anos de fundação em 7 de fevereiro com várias comemorações. Logo pela manhã, a primeira participante que chegou à REFER, a pensionista da patrocinadora Central, Alice Marinho Xavier, 55 anos, cantou parabéns com a Diretoria e os conselheiros e cortou o bolo comemorativo aos participantes que estiveram pessoalmente na Fundação para tratar de assuntos sobre seus planos de benefícios.

A comemoração teve continuidade com a celebração da Missa em Ação de Graças pelos 32 anos, realizada na Igreja Nossa Senhora Mãe dos Homens, no centro do Rio de Janeiro. Diretores, conselheiros, empregados, entidades de classe e ferroviários marcaram presença.

Na parte da tarde, a Fundação recepcionou seus empregados com um bolo alusivo à data tão importante.



A pensionista Alice Xavier cantou parabéns à Fundação com os diretores Carlos Moulin, Tania Ferreira, Marco André Ferreira, e a assessora da Diretoria, Luciane Bravo



A Missa foi celebrada pelo padre Eugênio Senna e pelo diácono Melquisedeque Rocha. À esquerda, os empregados da REFER, Luis Henrique e Antonio Malaquias, que tocaram na celebração



Diretoria da REFER recebe Certificação Profissional aprovada pelo ICSS

Conforme estabelece a Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 3.792/2009, no artigo 8º, a aplicação dos recursos dos planos das Entidades Fechadas de Previdência Complementar requer que seus administradores e demais participantes do processo decisório sejam certificados por entidade de

reconhecido mérito pelo mercado financeiro nacional. A norma em questão estabeleceu prazo até 31/12/2010 para o diretor Financeiro, responsável pelos investimentos da Fundação e designado pela legislação como Administrador Estatutário Tecnicamente Qualificado (AETQ).

Aos demais participantes do processo decisório, os prazos foram escalonados até 2014. Porém, os diretores da REFER já receberam sua Certificação Profissional aprovada pelo Instituto de Certificação dos Profissionais de Seguridade Social (ICSS).

Investimentos da REFER superam as metas em 2010

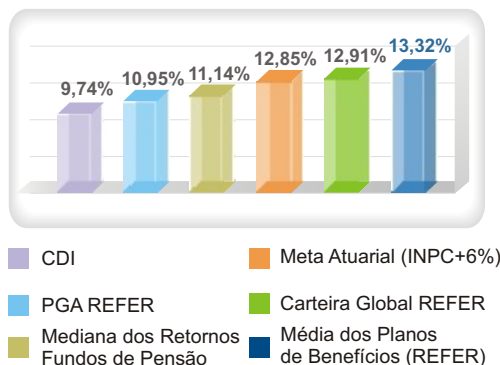
Carlos de Lima Moulin
DIRETOR FINANCEIRO



Caros colegas ferroviários e metroviários,

Com satisfação, transmitimos importantes informações sobre a Fundação REFER, referentes aos resultados obtidos em 2010. Para o pleno conhecimento dos participantes, a Fundação divulga, nesta edição do Expresso REFER, informações detalhadas das Demonstrações Patrimoniais, Financeiras e de Investimentos, referentes ao exercício 2010, bem como sua nova Política de Investimentos, em cumprimento à legislação.

Da leitura destas Demonstrações podemos enfatizar que, tal como ocorreu no exercício de 2009, também, ultrapassamos, em 2010, a meta atuarial (INPC + 6%) e a mediana dos retornos dos Fundos de Pensão, resultado de esforço comum de todos os empregados, diretores e conselheiros que conduzem a Fundação, conforme pode ser observado pelos resultados a seguir:



Fundo de Investimentos Imobiliários – FII Enquadramento Legal e Aproveitamento de Oportunidades

A Carteira imobiliária da REFER atingiu em março de 2011 o percentual de 11,44% dos Recursos Garantidores das Reservas Técnicas (RGRT), em razão da forte valorização dos ativos imobiliários, principalmente Shoppings Centers, que representam 90% desse segmento, além do aumento das receitas provenientes.

Dentro deste cenário, nos últimos 12 meses, o retorno da Carteira de Shoppings Centers foi de 15,24% ao ano, rentabilidade acima da meta atuarial de 12,74% ao ano e da taxa de juros (CDI) neste mesmo período de 10,23% ao ano.

É importante ressaltar que, segundo a Associação Brasileira de Shoppings Centers (ABRASCE), o setor deve crescer 12% em 2011, chegando a um faturamento de R\$ 80 bilhões. O segmento é também caracterizado pelo dinamismo e forte concorrência. Assim, para que os empreendedores possam obter bons resultados, como os acima apresentados, se faz necessário constantes investimentos em modernização e expansão.

No entanto, conforme determina a Resolução CMN nº 3.792/2009, o limite de investimentos imobiliários das Fundações é de 8% dos Recursos Garantidores, estando a REFER, atualmente, com 11%. Assim, com objetivo de possibilitar o efetivo enquadramento legal dos seus investimentos imobiliários, bem como poder participar nas futuras expansões dos Shoppings Centers, a Fundação decidiu criar um Fundo de Investimentos Imobiliários – FII.

Este fundo, exclusivo da REFER, definido pela citada Resolução como Investimento estruturado, permitirá à

Fundação o enquadramento dentro do limite legal do segmento em imóveis, sem ter que aliená-los com alta taxa de rentabilidade, além de possibilitar novos investimentos na área para maximizar sua rentabilidade.

Os principais benefícios e características do Fundo de Investimentos Imobiliários – FII são:

- » Fundo Fechado e Exclusivo da REFER (somente há um cotista);
- » REFER continuará com a gestão dos ativos;
- » FII Enquadrado à Resolução CMN nº 3792/2009 e Instrução CVM nº 472/2008;
- » Permite o efetivo enquadramento legal sem alienar os ativos;
- » Possibilita a continuidade das expansões;
- » Possibilita novos investimentos, tais como projetos rentáveis de novos Shoppings Centers, como a REFER fez no passado quando adquiriu as atuais participações.

Nesta oportunidade, transmitimos a todos participantes que, neste 2011, estamos dando continuidade à gestão dos recursos da Fundação de forma eficaz, prudente e transparente, na busca de melhores resultados ao fortalecimento e sustentabilidade do nosso fundo de pensão, observando, sempre, as normas legais e diretrizes estabelecidas pelos Órgãos Estatutários.

Com singular satisfação em passar estas informações aos participantes e patrocinadoras enviamos um forte abraço para todos.



Fundação Rede Ferroviária de Seguridade Social – REFER
Rua da Quitanda, 173 – Centro / Rio de Janeiro – RJ – Cep: 20091-005

Conselho Deliberativo:

Presidente: Kennedy de Assis Martins (CBTU).

Demais membros efetivos: Fábio Tepedino (Central), Flávio Rabello Pereira (RFFSA), Geraldo de Castro Filho (RFFSA), Ivete Machado Buosi (RFFSA) e José Raimundo de Jesus Oliveira (CTS).

Conselho Fiscal:

Presidente: Vera Lúcia Bello da Cunha Sodré (Central).

Demais membros efetivos: Antônio Gonçalves de Lima Filho (CBTU), José Luiz Petrini (RFFSA) e Roberto Souza (RFFSA).

Diretoria Executiva:

Diretor-presidente: Marco André Marques Ferreira.

Diretor Financeiro: Carlos de Lima Moulin.

Diretora de Seguridade: Tania Regina Ferreira.

Patrocinadoras:

Companhia Brasileira de Trens Urbanos (CBTU), Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos (Metrofor), Companhia de Transporte de Salvador (CTS), Companhia do Metropolitan do Rio de Janeiro (Metrô/RJ – em liquidação), Companhia Estadual de Engenharia de Transportes e Logística (Central), Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM), Fundação Rede Ferroviária de Seguridade Social (REFER) e Rede Ferroviária Federal S/A (RFFSA – em inventariança).

Expresso REFER:

JORNALISTA RESPONSÁVEL: Fernando Abelha – Mtb 11.774

SUPERVISÃO TÉCNICA: Carolina Linhares.

REDAÇÃO E EDIÇÃO: Fernanda Caraline – Mtb 23.577

APOIO TÉCNICO E FOTOGRÁFICO: José Gilberto Alves.

EDITORIAÇÃO: Christopher Pereira.

IMPRESSÃO: Gráfica MEC.

TIRAGEM: 36 mil exemplares.

PERIODICIDADE: Trimestral